

1. **Paní Ludmila Šebestová**, nar. [REDAKCE]  
trvale bytem Komenského nám. 674, 798 27 Němčice nad Hanou

*na straně jedné jako prodávající*

a

2. **Město Němčice nad Hanou**, IČ 00 28 84 97,  
sídlem Palackého nám. 7, 798 27 Němčice nad Hanou  
**zastoupené starostou města Ing. Martinem Ernstem, Ph.D.**

*na straně druhé jako kupující,*

uzavírají tuto

## **Kupní smlouvu**

### **I.**

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 439 pro obec a k.ú. Němčice nad Hanou, a to:

- pozemku par. č. st. 204 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova čp. 98 (Němčice nad Hanou), rodinný dům.

2) S uzavřením této kupní smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo Města Němčice nad Hanou dne 15. 11. 2023.

### **II.**

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1) této kupní smlouvy za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 1,800.000,- Kč (slovy: *jedenmilionosmsettisíckorunčeských*) a kupující tuto nemovitou věc od prodávající kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### **III.**

1) Kupní cenu dle čl. II. této kupní smlouvy se kupující zavazuje uhradit ve lhůtě do 30. 12. 2023 na bankovní účet č. 2112100291/2700, což je účet advokátní úschovy Mgr. Jana Hřeža, advokáta se sídlem Vyškov, Purkyňova 18, pod variabilním symbolem 288497.

2) O podmínkách advokátní úschovy bude mezi advokátem Mgr. Janem Hřežem a účastníky této kupní smlouvy uzavřena samostatná smlouva o úschově.

3) Účastníci prohlašují, že povinnost uhradit kupní cenu bude ze strany kupujícího zcela splněna dnem připsání shora uvedené částky kupní ceny na účet advokátní úschovy.

4) Pro případ nesplnění povinností kupujícího uhradit kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1) si smluvní strany sjednávají právo prodávající od této kupní smlouvy odstoupit a dále právo požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

#### IV.

1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není pronajat.

2) Kupující potvrzuje, že si předmět převodu před podpisem této kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho současný stav, který akceptuje.

3) Prodávající prohlašuje, že k okamžiku podpisu této kupní smlouvy na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, exekuce, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, s výjimkou věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, přičemž kupující prohlašuje, že se se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí seznámil a akceptuje jej.

4) Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu převodu, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu přechází na kupujícího okamžikem jeho předání do užívání kupujícím.

5) Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající předá předmět převodu kupujícímu do 5 dní od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. S ohledem na zdravotní stav prodávající se smluvní strany dohodly na tom, že předmět převodu bude předán ve stavu, jak je ke dni podpisu této smlouvy, tedy nevyklizený. S ohledem na skutečnost, že kupující je veřejnoprávní korporace, která se při sjednávání smluv na dodávky energií řídí pravidly vyplývající z právních předpisů na úsek zadávání veřejných zakázek, se smluvní strany se dohodly na tom, že si kupující obstará přepis energií a vody sám ve své režii, a to v duchu svých sjednaných smluv a závazků, kterými je kupující vázán.

6) Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu prodávající předala průkaz energetické náročnosti budovy.

#### V.

1) Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, vyjma ustanovení čl. II. této kupní smlouvy, které nabude účinnosti až úplným zaplacením kupní ceny na účet advokátní úschovy. Potvrzení o této skutečnosti vystaví advokát Mgr. Jan Hrežo, sídlem Vyškov, Purkyňova 18, zapsán v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 09231. Toto potvrzení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Bez tohoto potvrzení nelze vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provést.

2) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

**VI.**

1) Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, tísně či nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

2) Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních.

Ve Vyškově dne 21. listopadu 2023



Ludmila Šebestová



Město Němčice nad Hanou

*zastoupené starostou města Ing. Martinem Ernstem, Ph.D.*



MĚSTSKÝ ÚŘAD NĚMČICE NAD HANOU		Čís. dopr.
Došlo: 22. 11. 2023		Zpracovatel:
Č.j.: MUNNH/ 3665/2023		MRÁ
Listy: 2	Přílohy: 1	



# Město Němčice nad Hanou

Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, tel: 582 30 23 11



## VÝPIS Z USNESENÍ

**z 11. zasedání Zastupitelstva města Němčice nad Hanou, ve volebním období 2022-2026, které se konalo ve středu 15.11.2023 v 17:30 hodin v sále kina Oko v Němčicích nad Hanou**

### 10. Odkoupení nemovitosti na ul. Novosady č. p. 98, p.st. 204 v Němčicích nad Hanou

Tisk 113/11/23/2022-2026/ZM

**Usn. č. 81a/11/23/2022-2026/ZM**

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

**bere na vědomí** důvodovou zprávu,

**schvaluje** odkoupení nemovitosti zapsané na LV 439 v k.ú. Němčice nad Hanou, č.p. 98, p.st. 204 na ulici Novosady za cenu 1.800.000,- Kč,

**schvaluje** uzavření "Rezervační smlouvy" mezi městem Němčice nad Hanou a paní Ludmilou Šebestovou,

**schvaluje** uzavření "Kupní smlouvy" na odkoupení nemovitosti zapsané na LV 439 v k.ú. Němčice nad Hanou a to pozemek p.č. st. 204, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 98 na ulici Novosady, Němčice nad Hanou" mezi městem Němčice nad Hanou a paní Ludmilou Šebestovou,

**schvaluje** uzavření "Dohody" mezi městem Němčice nad Hanou, paní Ludmilou Šebestovou a Mgr. Janem Hrežo,

**ukládá** Ing. Martinu Ernstovi, Ph.D., starostovi města Němčice nad Hanou, uzavřít předmětnou "Kupní smlouvu", "Dohodu" a "Rezervační smlouvu".

V Němčicích nad Hanou dne 20.11.2023

Ing. Martin Ernst, Ph.D.  
starosta města Němčice nad Hanou

